



Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali
e dell'identità siciliana

Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana

90139 Palermo – via delle Croci, 8
Tel. 091 7071823 - 824 - 737
www.regione.sicilia.it/beniculturali

RoE 14/20

Allegato 2 al DD 3039

del 03.07.2019

partita iva
02711070827
codice fiscale
80012000826

Servizio 2 - Programmazione
via delle Croci, 8 - 90139 Palermo
tel. 091.7071821-764 – fax 091.7071678
serv.programmazionebci@regione.sicilia.it

prot. int. n. 3871 del 27/05/2019

prot. n. del

allegati: 1 verbale
allegato per il S6: 2 cd

Oggetto: POC Sicilia 2014/2020 Asse 10. Trasmissione Verbale del 22.05.2019 (Commissione ex DD 323 del 20.02.2019).

Al Sig. Dirigente Generale
Dipartimento beni culturali
e identità siciliana

→ p.c.

Al Servizio 6

SEDE

Si trasmette quanto in oggetto facendo seguito alla nota di questo Servizio prot. 3291 del 6 maggio 2019 e in relazione alla nota del Servizio 6 prot. 25068 del 17.05.2019.

Il Dirigente
Gaetano Pennino



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER LA VALUTAZIONE TECNICA
DEI PROGETTI POC SICILIA 2014/2020 -ASSE 10 - D.D.G. N. 323 DEL 20/02/2019

IV[^] SEDUTA

Il giorno 22 maggio 2019 alle ore 10,30 presso la sede dell'Assessorato Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, via delle Croci n. 8, nei locali al piano Mansarda, si è riunita la Commissione di che trattasi, composta da:

Presidente Dr. Gaetano Pennino
Componente Arch. Giuseppe Alongi
Componente Arch. Ugo Arioti

Tutti presenti.

Facendo seguito alla 3[^] riunione del 15 aprile 2019 e prendendo atto della documentazione, in supporto digitale (n. 2 DVD), trasmessa dal Servizio 6 con nota n. 25068 del 17/05/2019 afferenti ai lavori di:

- Realizzazione operazione cardine ospitalità diffusa. Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa. Paese Nebrodi (Bottega nebrodi)
- Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex scuola elementare di Capri Leone ... Recupero rifunzionalizzazione degli immobili storici del centro storico

la Commissione riapre le procedure di esame della documentazione inviata

n	Oper. PO FESR 2007-2013	TITOLO	PROPONENTE/ BENEFICIARIO	PROV.	Descrizione
1	37	Realizzazione operazione cardine ospitalità diffusa. Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa. Paese Nebrodi (Bottega nebrodi)	Comune di CAPRI LEONE	ME	Il Comune ha riscontrato la richiesta del Dipartimento con prot. 16451 e 16452 del 14.12.2018. Dagli atti trasmessi ed esaminati è stata redatta la relativa scheda di valutazione attribuendo un punteggio di 42,76
2	51	Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex scuola elementare di Capri Leone ... Recupero rifunzionalizzazione degli immobili storici del centro storico	Comune di CAPRI LEONE	ME	Il Comune ha riscontrato la richiesta del Dipartimento con prot. 16451 e 16452 del 14.12.2018. Dagli atti trasmessi ed esaminati è stata redatta la relativa scheda di valutazione attribuendo un punteggio di 40,59

Per quanto sopra i due progetti sono coerenti con le finalità del POC SICILIA 2014/2020 -ASSE 10-

La Commissione alle ore 12:30 chiude i lavori.

Presidente Dr. Gaetano Pennino

Componenti Arch. Giuseppe Alongi

Arch. Ugo Arioti

Scheda di valutazione criteri di selezione della linea di intervento 3.1.4.3

PIST 20

OPERAZIONE N. 51

Titolo dell'operazione	Recupero del patrimonio edilizio dismesso all'interno dei centri storici da destinare a Servizi nell'ambito del Programma Integrato di Ospitalità Diffusa		Intervento Infrastrutturale	X
Localizzazione	Comuni di Capri Leone e Longi		Acquisizione di beni e servizi	
Importo totale dell'operazione	€ 2.800.000,00	Finanziamento richiesto	Cofinanziamento pubblico	
			Cofinanziamento privato	

Criteri di selezione	Fonte informazione		punteggio max	punteggio attribuito	metodo di valutazione	note
	I° livello	II° livello				
Sostenibilità (finanziaria, organizzativa) dei progetti a regime; desumibile dal Piano di Gestione			10	5,84	Criterio graduato 25	Il piano di gestione risulta completo di tutti gli elementi necessari a verificare la sostenibilità finanziaria, tuttavia la previsione dei centri negli apparati sovrasistemi. Sufficienti le informazioni fornite rispetto agli aspetti gestionali e organizzativi e i riferimenti ai servizi prodotti rispetto all'ospitalità diffusa.
Incremento dei visitatori e dei flussi turistici nei beni da valorizzare in un'ottica di destagionalizzazione e/o diversificazione			5	2,08	Criterio graduato 4	Le argomentazioni a supporto dell'intercezione del criterio sono complessivamente generiche così come generiche sembrano gli elementi di riscontro forniti sulle capacità dell'operazione di determinare un incremento dei flussi turistici in un'ottica di destagionalizzazione. Tuttavia, considerando nel complesso la sinergia delle azioni previste nel progetto "ospitalità diffusa", si può ipotizzare un margine di previsione ottimistica.
rilevanza e interesse artistico dei beni culturali interessati e dei relativi circuiti e itinerari			5	1,67	Criterio graduato 8	Tale intervento ricade in un'area comprendente molti comuni ubicati all'interno del parco dei Nebrodi che rappresentano un sistema turistico locale unitario caratterizzato da un patrimonio artistico, naturalistico e archeologico di grande valore. Va sottolineato, tuttavia, che non si riscontra alcun riferimento alla valenza artistica dei beni oggetto d'intervento.
miglioioramento della fruibilità e accessibilità dei beni e grado di valorizzazione turistica delle aree oggetto di intervento			5	3,54	Criterio graduato 4 bis	L'intervento è finalizzato a rendere fruibile e accessibile il bene.
integrazione/correlazione con altri interventi/progetti riguardanti il sostegno dello sviluppo turistico e la valorizzazione del patrimonio culturale anche a valere su altri Programmi (POR FSE, FEASR, POIN, PAIN			5	2,33	Criterio graduato 22	Il criterio è stato argomentato in modo chiaro e completo.
Attrattori culturali, naturali e turismo, ecc.); progetti integrati o con quelli realizzati nel precedente periodo di programmazione			15	0,00	Criterio graduato 28	Il criterio non è interocitato.
risorse finanziarie private attivate e/o attivazione finanziaria di progetto e altre forme di Public Private Partnership attivate.						

Partecipazione finanziaria da parte dei beneficiari ai costi di investimento(ove pertinenti): - In misura superiore al 50% dei costi di investimento, nel caso di interventi di qualificazione delle strutture che ospitano attività culturali; - In misura superiore al 80% dei costi di investimento, nei casi di interventi di promozione, valorizzazione, fruizione e gestione innovativa			10	0,00	Criterio graduato 30	Il criterio non è interpellato.
--	--	--	----	------	----------------------	---------------------------------

Handwritten signature

grado di partecipazione attiva del partenariato		5	4,33	1	Il criterio è interceltato.
capacità del progetto di creare/potenziare nuove aggregazioni di filiere per la fruizione/valorizzazione del prodotto turistico		5	1,17	2	Sebbene il beneficiario non abbia fornito argomentazioni particolarmente approfondite per la valutazione del criterio, tuttavia si ritiene che la realizzazione del progetto, grazie all'aggregazione di più comuni aventi caratteristiche differenti in un'area unitaria caratterizzata da un'offerta turistica legata al binomio mare-parco, possa contribuire a creare/potenziare nuove aggregazioni di filiera per la valorizzazione del prodotto turistico.
coerenza dei contenuti progettuali con la domanda di fruizione culturale della popolazione residente e del mercato turistico		5	2,33	10	Considerato che l'area interessata è sì caratterizzata maggiormente per un'offerta turistica di tipo naturalistico e paesaggistico e che la domanda di fruizione culturale non emerge in modo del tutto esplicito, è comunque possibile fare una valutazione positiva quanto al grado di coerenza dell'intervento.
Qualità dell'offerta culturale e dei servizi per la fruizione anche in relazione ai livelli di innovazione tecnologica introdotti applicata al settore dei Beni Culturali		10	6,64	7	Il beneficiario prevede l'introduzione di moderne tecnologie per costituire una rete di servizi a supporto dell'offerta turistica.
documentata esperienza del Beneficiario in attività di promozione e/o gestione e/o valorizzazione dei BBCC anche di carattere internazionale		5	1,67	13	Le argomentazioni a supporto dell'intercettazione del criterio sono complessivamente generiche e non documentate.

Interventi che applicano criteri di edilizia ecosostenibile		1	0,50	18	10	I dieci comuni interessati si impegnano ad elaborare un manuale di intervento di qualità, in modo da assicurarsi standard omogenei tra gli interventi che garantiscono l'applicazione di criteri di edilizia eco-sostenibile.
acquisizione della certificazione energetica		1	1,00	15	10	Il criterio risulta intercettato.
previsione quantificata della riduzione di emissioni di CO2 e degli altri GAS serra (espressa in CO2 equivalente) determinata dall'intervento (ove pertinente)		1	1,00	31 bis	10	Il criterio risulta intercettato.
Interventi di recupero e riqualificazione delle aree urbane storiche dei piccoli centri e dei contesti rurali di pregio storico culturale che adottano criteri di edilizia sostenibile e tradizionale anche per l'insediamento di attività o servizi funzionali ad un'offerta turistica diversificata ed indirizzata a target di turismo culturale e naturalistico.		2	1,40	7	10	Il criterio è stato intercettato in modo più che sufficiente.
Interventi che prevedono l'introduzione di Eco-innovazioni di processo e di prodotto per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili (risparmio idrico ed energetico, riduzione emissioni in atmosfera e della produzione e pericolosità dei rifiuti, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, riutilizzo delle acque reflue)		1	0,73	18	10	Il criterio è stato intercettato in modo sufficiente.
progetti corredati da misure di minimizzazione degli impatti del cantiere (ove pertinente).		1	0,33	19	10	Le argomentazioni fornite a supporto del criterio individuato sono generiche.





capacità dell'intervento di riqualificazione di contribuire alla valorizzazione di aree di rilevante pregio ambientale e paesaggistico		3	1,70	Criterio graduato 4 ter	Il particolare pregio di natura ambientale e paesaggistica è dovuto al fatto che il comprensorio di comuni interessati dall'operazione ricade all'interno del Parco del Nebrodi. L'intervento per sua natura e finalità contribuirà alla riqualificazione delle aree interessate.
Interventi finalizzati ad incrementare l'attrattiva delle aree interne e/o sottoutilizzate.		3	2,00	Criterio graduato 4 quater	Considerata la natura dell'intervento e la chiarezza delle argomentazioni fornite a supporto del criterio, si può valutare che tale intervento è finalizzato ad incrementare l'attrattiva delle aree interne e/o sottoutilizzate.
Soggetti e/o imprese o sistemi d'impresa che posseggano o abbiano avviato la procedura per l'adesione a sistemi di gestione ambientale (EMAS) e/o per l'etichettatura ambientale di prodotto (Ecolabel, Dichiarazione Ambientale di Prodotto)		1	0,00	Criterio graduato 17	Il criterio non è interpretato - il beneficiario fa un generico riferimento alla necessità di acquisire la certificazione Emas o Ecolabel sugli immobili interessati dall'intervento.
Interventi che prevedono la creazione di marchi ambientali di area		1	0,33	Criterio graduato 16	Il beneficiario si limita a ripromettersi di ideare un marchio d'area che possa identificare e promuovere l'albergo Diffuso del Nebrodi.
		Punteggio Totale			
				40,59	

nota per il valutatore	Verificare l'inserimento nel Piano Triennale - Vedere anche art.3, Protocollo D'Intesa
documenti da richiedere in caso di ammissione a finanziamento:	Diagnosi Energetica

Ufficio Competente Operazioni

Handwritten signature: Alberto Pugliese

Scheda di valutazione criteri di selezione della linea di intervento 3.1.4.3

PIST 20

OPERAZIONE N. 37

Titolo dell'operazione	Recupero del patrimonio edilizio dismesso all'interno dei centri storici da destinare a Servizi Integrati (Botteghe Nebrodi)						Intervento infrastrutturale	X
Localizzazione	Comuni di Capri Leone, Longi, Ficarra, Floresta, Frazzani, Galati Mamertino, Mirto, San Marco D'Alunzio, San Salvatore di Fitalia, Ucria.						Acquisizione di beni e servizi	
Importo totale dell'operazione	€ 4.800.000,00	Finanziamento richiesto	€ 4.800.000,00	Cofinanziamento pubblico		Cofinanziamento privato		

Criteri di selezione	Fonte informazione		punteggio max	punteggio attribuito	metodo di valutazione	note
	I° livello	II° livello				
Sostenibilità (finanziaria, organizzativa) dei progetti a regime, desumibile dal Piano di Gestione			10	5,84	Criterio graduato 25	Il piano di gestione risulta completo degli elementi necessari a verificare la sostenibilità finanziaria, tuttavia la previsione dei mezzi netti appare sovrastimata. Sufficienti le informazioni fornite rispetto agli aspetti gestionali e organizzativi e i riferimenti ai servizi prodotti rispetto all'ospitalità diffusa.
Incremento dei visitatori e dei flussi turistici nei beni da valorizzare in un'ottica di destagionalizzazione e/o diversificazione			5	2,08	Criterio graduato 4	Le argomentazioni a supporto dell'intercettazione del criterio sono complessivamente generiche così come generici sembrano gli elementi di riscontro forniti sulle capacità dell'operazione di determinare un incremento dei flussi turistici in un'ottica di destagionalizzazione. Tuttavia, considerando nel complesso la sinergia delle azioni previste nel progetto "ospitalità diffusa" si può ipotizzare un margine di previsione ottimistica.
Rilevanza e interesse artistico dei beni culturali interessati e dei relativi circuiti e itinerari			5	2,67	Criterio graduato 8	Tale intervento ricade in un'area comprendente molti comuni ubicati all'interno del parco dei Nebrodi che rappresentano un sistema turistico locale unitario caratterizzato da un patrimonio artistico, naturalistico e archeologico di grande valore. Si riscontra qualche riferimento alla valenza artistica di alcuni degli immobili oggetto d'intervento.
Miglioramento della fruibilità e accessibilità dei beni e grado di valorizzazione turistica delle aree oggetto di intervento			5	3,54	Criterio graduato 4 bis	L'intervento è finalizzato a rendere fruibile e accessibile il bene.
Integrazione/correlazione con altri interventi/progetti riguardanti il sostegno dello sviluppo turistico e la valorizzazione del patrimonio culturale anche a valere su altri Programmi (POF FSE, FEASR, P.O.N., P.A.N. Attrattori culturali, naturali e turismo, ecc.), progetti integrati o con quelli realizzati nel precedente periodo di programmazione			5	2,33	Criterio graduato 22	Il criterio è stato argomentato in modo chiaro e completo.
Risorse finanziarie private attivate e/o attivazione finanziaria di progetto e altre forme di Public Private Partnership attivate.			15	0,00	Criterio graduato 28	Il criterio non è intercettato.

Partecipazione finanziaria da parte dei beneficiari ai costi di investimento (ove pertinenti): - in misura superiore al 60% dei costi di investimento, nel caso di interventi di qualificazione delle strutture che ospitano attività culturali; - in misura superiore al 80% dei costi di investimento, nei casi di interventi di promozione, valorizzazione, fruizione e gestione innovativa			10	0,00	Criterio graduato 30	Il criterio non è intercettato.
--	--	--	----	------	----------------------	---------------------------------

Par

h

grado di partecipazione attiva del partenariato			5	4,33	criterio graduato 1	Il criterio è intercettato.
capacità del progetto di creare/potenziare nuove aggregazioni di filiere per la fruizione/valorizzazione del prodotto turistico			5	2,33	criterio graduato 2	Si ritiene che la realizzazione del progetto, grazie all'aggregazione di più comuni, aventi caratteristiche differenti in un'area unitaria caratterizzata da un'offerta turistica legata al binomio mare-pauro, possa contribuire a creare/potenziare nuove aggregazioni di filiera per la valorizzazione del prodotto turistico. In particolare la creazione delle Botteghe Neorodi diventa anche uno strumento di promozione dei prodotti di nicchia.
coerenza dei contenuti progettuali con la domanda di fruizione culturale della popolazione residente e del mercato turistico			5	2,33	criterio graduato 10	Considerato che l'area interessata si caratterizza maggiormente per un'offerta turistica di tipo naturalistico e paesaggistico e che la domanda di fruizione culturale non emerge in modo del tutto esplicito, è comunque possibile fare una valutazione positiva quanto meno sul grado di coerenza dell'intervento.
Qualità dell'offerta culturale e dei servizi per la fruizione anche in relazione ai livelli di innovazione tecnologica introdotti applicata al settore dei Beni Culturali			10	6,64	criterio graduato 7	Il beneficiario prevede l'introduzione di moderne tecnologie per costituire una rete di servizi a supporto dell'offerta turistica.
documentata esperienza del Beneficiario in attività di promozione e/o gestione e/o valorizzazione dei BBCC anche di carattere internazionale			5	1,67	criterio graduato 13	Le argomentazioni a supporto dell'intercettazione del criterio sono complessivamente generiche e non documentate.

Interventi che applicano criteri di edilizia ecosostenibile			1	0,50	criterio graduato 18 ter	I dieci comuni interessati si impegnano ad elaborare un manuale di intervento di qualità, in modo da assicurarsi standard omogenei tra gli interventi che garantiscono l'applicazione di criteri di edilizia eco-sostenibile.
acquisizione della certificazione energetica			1	1,00	criterio graduato 15	Il criterio risulta intercettato.
previsione quantificata della riduzione di emissioni di CO2 e degli altri GAS serra (espressa in CO2 equivalente) determinata dall'intervento (ove pertinente)			1	1,00	criterio 31 bis	Il criterio risulta intercettato.
Interventi di recupero e riqualificazione delle aree urbane storiche dei piccoli centri e dei contesti rurali di pregio storico culturale che adottano criteri di edilizia sostenibile e tradizionale anche per l'insediamento di attività o servizi funzionali ad un'offerta turistica diversificata ed indirizzata a target di turismo culturale e naturalistico.			2	1,40	criterio graduato 7 ter	Il criterio è stato intercettato in modo più che sufficiente.
interventi che prevedono l'introduzione di Eco-Innovazioni di processo e di prodotto per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili (risparmio idrico ed energetico, riduzione emissioni in atmosfera e della produzione e pericolosità dei rifiuti, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, riutilizzo delle acque reflue)			1	0,73	criterio graduato 18	Il criterio è stato intercettato in modo sufficiente.





progetti correlati da misure di minimizzazione degli impatti del cantiere (ove pertinente);		1	0,33	Criterio graduato 19	Le argomentazioni fornite a supporto del criterio sono generiche.
capacità dell'intervento di riqualificazione di contribuire alla valorizzazione di aree di rilevante pregio ambientale e paesaggistico		3	1,70	Criterio graduato 4 ter	Il particolare pregio di natura ambientale e paesaggistica è dovuto al fatto che il comprensorio di comuni interessati dall'operazione ricade all'interno del Parco dei Nebrodi. L'intervento per sua natura e finalità contribuirà alla riqualificazione delle aree interessate.
Interventi finalizzati ad incrementare l'attrattiva delle aree interne e/o sottoutilizzate;		3	2,00	Criterio graduato 4 quater	Considerata la natura dell'intervento e la chiarezza delle argomentazioni fornite a supporto del criterio si può valutare che tale intervento è finalizzato ad incrementare l'attrattiva delle aree interne e/o sottoutilizzate.
Soggetti e/o imprese o sistemi d'impresa che posseggano o abbiano avviato la procedura per l'adesione ai sistemi di gestione ambientale (EMAS) e/o per l'etichettatura ambientale di prodotto (Ecolabel, Dichiarazione Ambientale di Prodotto)		1	0,00	Criterio graduato 17	Il criterio non è intercettato - il beneficiario fa un generico riferimento alla necessità di acquisire la certificazione Emas o Ecolabel sugli immobili interessati dall'intervento.
Interventi che prevedono la creazione di marchi ambientali di area		1	0,33	Criterio graduato 16	Il beneficiario si limita a ripromettersi di ideare un marchio d'area che possa identificare e promuovere l'Albergo Diffuso dei Nebrodi.
		Punteggio Totale			
					42,76

Verificare l'inserimento nel Piano Triennale - Vedere anche art.3 Protocollo D'intesa

nota per il valutatore					
documenti da richiedere in caso di ammissione a finanziamento:					

Diagnosi energetica

Ufficio Competente Operazioni

Albergo Diffuso
Superstoria
